

PRIJSLIJST

	Perceel- oppervlakte	Inhoud	Woon- oppervlakte	Buitenruimte	Totale oppervlakte	Koopsom
Appartement 1		925 m ³	189 m ²	53 m ²	242 m ²	€1.299.000
Appartement 2		751 m ³	180 m ²	19 m ²	199 m ²	€1.249.000
Appartement 3		531 m ³	133 m ²	14 m ²	147 m ²	€989.000
Urban villa 4	77 m ²	540 m ³	133 m ²	32 m ²	165 m ²	€759.000
Urban villa 5	91 m ²	631 m ³	163 m ²	39 m ²	202 m ²	€939.000
Urban villa 6	86 m ²	692 m ³	181 m ²	28 m ²	209 m ²	€999.000
Parkvilla 7	103 m ²	1.192 m ³	270 m ²	56 m ²	326 m ²	€1.495.000
Parkvilla 8	86 m ²	1.122 m ³	263 m ²	64 m ²	327 m ²	€1.450.000

AANKOOPCONDITIES

Prijs

- De koopsommen zijn Vrij Op Naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, notaris-, kadaster-, makelaars- en architectkosten en 21% BTW.
- De koopsommen zijn exclusief eventuele kosten voor het verkrijgen van een hypotheek en renteverlies tijdens de bouw.
- Prijswijzigingen vóór aankoop zijn voorbehouden; BTW-wijzigingen ná aankoop worden op de gebruikelijke wijze verrekend.
- Prijs is tot nader order vast.
- In de koopsom zijn per woning twee badkamers inbegrepen, met uitzondering van woning 7 en 8 waarin drie badkamers inbegrepen zijn, een en ander zoals vermeld staat in de exacte specificaties, welke onderdeel zijn van de koperscontractstukken.
- In de koopsom zijn per woning één eigen parkeerplaats en één externe berging in de (niet openbare) Parkeergarage Gasthuiskwartier opgenomen.

Rente

- De grondkosten en de aanneemsom zijn vanaf start bouw (voor zover er sprake is van vervallen termijnen) rentedragend.

Conditie

- De oppervlakte- en inhoudsmaten zijn zo nauwkeurig mogelijk berekend op basis van de tekeningen van de architect. Geringe afwijkingen hierin zijn geen reden tot verrekening.
- De oppervlakten van de woningen zijn gebruiksoppervlakten (GBO), gemeten conform NEN 2580. Alle genoemde maten zijn circa-maten.
- Bij afwijkingen in oppervlakten en inhoudsmaten welke genoemd zijn in de verkoopbrochure en bovenstaande prijslijst, zijn de metrages uit de prijslijst leidend.

NB: Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld.

Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten en/of plichten worden ontleend.